



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA en SP
Hr. H. Borgignons
Mw. M. Fokke
Mw. A. Schut

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake zelf bewonen
van nieuwbouwwoningen
BEHANDELD DOOR
AR (Fred) Bunk

DATUM
11 augustus 2020
Verz.: 13-08-2020
TELEFOONNUMMER
043 350 4450

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2020.22112

E-MAILADRES
Fred.Bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Borgignons en dames Fokke en Schut,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Bent u bereid een woonplicht voor kopers van nieuwbouwwoningen op te nemen?

Antwoord 1:

Ik verwijs hiervoor naar de recent verstuurde raadsinformatiebrief (kenmerk 2020.19180, geplaatst in dagmail van 10 juli 2020).

Vraag 2:

Hoelang dienen deze kopers de woning zelf te bewonen? 1 jaar of langer?

Antwoord 2:

Ik verwijs hiervoor naar de recent verstuurde raadsinformatiebrief (kenmerk 2020.19180, geplaatst in dagmail van 10 juli 2020).

Vraag 3:

Bent u het met ons eens dat hierdoor de markt toegankelijker wordt voor meer particulieren?

Antwoord 3:

Ik verwijs hiervoor naar de recent verstuurde raadsinformatiebrief (kenmerk 2020.19180, geplaatst in dagmail van 10 juli 2020).

Vraag 4:

Bent u het met ons eens, dat dit rust kan brengen in de woningmarkt?

Antwoord 4:

Ik verwijs hiervoor naar de recent verstuurde raadsinformatiebrief (kenmerk 2020.19180, geplaatst in dagmail van 10 juli 2020).

Vraag 5:

Bent u het met ons eens dat dan ook deze woningen meer toegankelijker wordt voor meer particulieren?



DATUM
11 augustus 2020

Antwoord 5:

Ik verwijs hiervoor naar de recent verstuurde raadsinformatiebrief (kenmerk 2020.19180, geplaatst in dagmail van 10 juli 2020).

Vraag 6:

Indien de minister het niet voor elkaar krijgt dit in te voeren voor geheel Nederland, bent u dan bereid dit wel voor Maastricht in te voeren, in navolging van mogelijke invoering in de grote steden als Amsterdam, Utrecht ect.?

Antwoord 6:

Ik verwijs hiervoor naar de recent verstuurde raadsinformatiebrief (kenmerk 2020.19180, geplaatst in dagmail van 10 juli 2020).

Aanvullend hierop: er is nu geen wettelijke grondslag voor een zelfbewoningsplicht in de bestaande woningvoorraad. Als het rijk mocht besluiten dat deze regeling er niet komt of niet zou gaan gelden voor Maastricht, kan de gemeente Maastricht hiertoe niet besluiten, omdat er dan immers geen wettelijke grondslag voor is.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO